CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600106074 DE 2025

OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA ATENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y VERDE DE LA CIUDAD A PARTIR DEL SERVICIO DE LAVADO Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

INFORME DE SEGUIMIENTO # 04

Periodo: enero 29 a febrero 25 de 2026

ELABORÓ:	Edil Gerardo Ramírez Serna Gloria Elena Aguilar Carvajal
REVISÓ	Natalia Zapata Puerta Roldan
APROBÓ:	María Fernanda Uribe Pérez

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

emvarias
Grupo epm

TABLA DE CONTENIDO

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 3
2. OBJETIVOS 3
2.1. OBJETIVO GENERAL 3
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO: 4
3.1. Ajuste de Precios y saldos del contrato al día 28 de enero de 2026 5
3.2. Cronograma de actividades: 5
3.3. Desarrollo de actividades para dar cumplimiento al objeto contractual 5
ÍTEM 1 _Lavado Profundo de Áreas Públicas: 6
ÍTEM 2 Lavado Superficial de Áreas Públicas: 8
ÍTEM 3 Reposición de Canastillas por Vandalismo 11
3.4. Descripción general de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado: 11
4. TALENTO HUMANO ACTIVDADES DEL CONTRATO 13
Lavado Profundo de Superficies 13
Lavado de Áreas Públicas Puntos Críticos Sanitarios (dos turnos): 13
Reposición de Cestas Publicas Vandalizadas: 13
5. VEHICULOS, EQUIPOS, MATERIALES y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 13
6. PERMISOS Y AUTORIZACIONES: 14
Permiso Uso de hidrantes de EPM: 14
7. INFORME ADMINISTRATIVO: 14
8. INFORME JURÍDICO: 14
9. INFORME EJECUCIÓN FISICA Y FINANCIERA: 15
10. DOCUMENTOS ANEXOS: 16

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
CONTRATISTA:	EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN S.A. E.S.P.
NIT:	890.905.055-9
REPRESENTANTE LEGAL:	GUSTAVO ADOLFO CASTAÑO GALVIS
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.749.029
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA ATENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y VERDE DE LA CIUDAD A PARTIR DEL SERVICIO DE LAVADO Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
VALOR INICIAL:	TRESMIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS ($3.999.999.915)
DURACIÓN INICIAL:	TRES (3) MESES, SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA, DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL INICIO EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	Octubre 31 de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	Diciembre 31 de 2025
MODIFICACION 1	**AMPLIACIÓN No. 1:** por el término de cuatro (4) meses, contados a partir del primero (01) de enero de 2026, hasta el treinta (30) de abril de 2026, ambas fechas inclusive
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	N/A

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Informar el estado, avance y cumplimiento de los compromisos del contrato interadministrativo 4600106704 de 2025, suscrito por Emvarias SA ESP con la Secretaría de Infraestructura Física de Medellín, para la atención de la infraestructura física y verde de la ciudad a partir del servicio de lavado y actividades complementarias.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Informar a la Secretaría de Infraestructura Física de Medellín los avances de la ejecución de las actividades contratadas con Emvarias S.A ESP, detallando las áreas y ubicación de éstas, y que fueron intervenidas mediante lavado durante las **semanas 14 a 17 que corresponden al periodo comprendido entre los días 29 de enero al 25 de febrero de 2026** en el distrito de Medellín

- Reportar los porcentajes de ejecución física y financiera con corte **25 de febrero 2026** de cada una de las actividades del contrato interadministrativo 4600106074 de 2025, suscrito entre el distrito de Medellín - Secretaría de Infraestructura Física y Emvarias SA ESP.

- Facturar las cantidades ejecutadas del contrato y aprobadas por la Secretaría de Infraestructura Física del Distrito de Medellín, en el periodo reportado.

3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

La Secretaría de Infraestructura Física de Medellín, suscribió con Emvarias SA ESP el Contrato interadministrativo 4600106074 de 2025 para el lavado superficial de los puntos críticos sanitarios, puentes peatonales y demás áreas públicas del inventario Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS) de Medellín; y para el lavado profundo las estructuras de la ciudad que requieran recuperar las condiciones de embellecimiento y ornato, mediante la remoción de la suciedad y la mugre adherida.

También es objeto del presente contrato, la reposición de todas las cestas que fueron instaladas por Emvarias y que han sido vandalizadas o hurtadas, sin cumplir la vida útil de cinco (5) años acorde con lo establecido en el decreto 1077 de 2015.

Las cantidades y valores contratados inicialmente se pueden ver en la Tabla N°1:

Tabla No. 1. Cantidades y Valores Contratados

CONDICIONES DEL CONTRATO							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANTIDADES INICIALES**	**VLR. UNIT.**		**VLR. TOTAL**	
1	**Lavado Profundo de Áreas Públicas**						
1,1	Lavado a presión lineal	m	120.000	$	6.126	$	735.120.000
1,2	Lavado a presión menos de 2 metros	m²	190.995	$	7.977	$	1.523.567.115
1,3	Lavado a presión mayor de 2 metros	m²	48.000	$	10.545	$	506.160.000
1,4	Lava de tableros en toda su estructura	m²	5.000	$	25.430	$	127.150.000
2	**Lavado Superficial Áreas Públicas**						
2,1	Lavado superficial de áreas públicas asignadas por la SIF	m²	2.700.007	$	400	$	1.080.002.800
3	**Reposición de Canastillas por Vandalismo**						
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM	unidad	50	$	560.000	$	28.000.000
					TOTAL	**$**	**3.999.999.915**

3.1. Ajuste de Precios y saldos del contrato al día 28 de enero de 2026

Comentado [lu1]: Todos valores deben ser ajustados con el 23%, tanto para el informe de enero y febrero.

Comentado [GA2R1]: Listo ajustado

La Tabla N° 2, muestra por ítem las cantidades pendientes por intervenir y los saldos disponibles con corte al día 28 de enero de 2026

Tabla No. 2. Saldos del contrato al día 28 de enero de 2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDADADES PENDIENTES POR INTERVENIR	VLR. UNIT. 2026	SALDOS DEL CONTRATO
1	**Lavado Profundo de .Áreas Públicas**				
1,1	Lavado a presión lineal	m	37.709,70	$ 7.814,57	$ 294.685.104,00
1,2	Lavado a presión menos de 2 metros	m²	78.448,95	$ 10.043,63	$ 787.912.221,00
1,3	Lavado a presión mayor de 2 metros	m²	16.148,64	$ 14.905,94	$ 240.710.715,00
1,4	Lava de tableros en toda su estructura	m²	2.601,55	$ 36.597,40	$ 95.209.920,00
2	**Lavado Superficial Áreas Públicas**				
2,1	Lavado superficial de áreas públicas asignadas por la SIF	m²	1.560.676,25	$ 468,33	$ 730.911.508,68
3	**Reposición de Canastillas por Vandalismo**				
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM	unidad	28,47	$ 590.094,84	$ 16.800.000,00
					2.166.229.468,68

3.2. Cronograma de actividades:

La Tabla N° 3, muestra el cronograma de actividades propuesto por Emvarias para dar cumplimiento a los compromisos contractuales:

Tabla No. 3. Cronograma de trabajo propuesto por Emvarias SA ESP.

Comentado [lu3]: revisar el cargue de cronograma

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Oct 25	Nov 25				Dic 25				Ene 2026				Feb 2026				Mar 2026				Abr 2026			
		S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4
	Legalizaciones del Contrato, Permisos, PMT; programación de actividades, Reuniones de seguimiento																										
1	Lavado Profundo de Áreas Públicas																										
1,1	Lavado a presión metros lineales																										
1,2	Lavado a presión metros cuadrados menos de 2 metros de altura																										
1,3	Lavado a presión metros cuadrados mayor de 2 metros de altura																										
1,4	Lava de tableros en toda su estructura																										
2	Lavado Superficial Áreas Públicas																										
2,1	Lavado superficial de metros cuadrados de áreas públicas asignadas por la SIF																										
3	Reposición de Canastillas por Vandalismo																										
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM																										

3.3. Desarrollo de actividades para dar cumplimiento al objeto contractual.

A continuación, se detallan las actividades realizadas por cada ítem del Contrato Interadministrativo 4600106074 de 2025, en el periodo reportado con el presente informe:

ÍTEM 1 _Lavado Profundo de Áreas Públicas:

~~Con motivo de la fuerte temporada de lluvias presentada la Comuna 14 El Poblado se presentaron inundaciones en diferentes sitios de la ciudad por el desbordamiento de las quebradas la presidenta y la Poblada a la altura de los Sectores Patio Bonito, Provenza, entre otros.~~
~~Para la recuperación de los sitios, fue necesaria la intervención de la Secretaría de Infraestructura Física de Medellín, con lavados profundos mediante el contrato de lavado suscrito con Emvarias. En la tabla N° 4, se detallan los sitios y áreas intervenidas:~~

Comentado [lu4]: En que fecha se presento se había acordado que se iba a mejorar en la redacción, el texto y los datos de la información. Que fecha fue, que intervenciones se realizaron y demás información.

Comentado [GA5R4]: Ver corrección acorde a lo solicitado

Atención de emergencias por inundaciones – Comuna 14, El Poblado

Antecedentes

Con ocasión de la **intensa temporada de lluvias registrada el día 28 de enero**, en la **Comuna 14 – El Poblado**, se presentaron eventos de inundación en varios sectores del territorio. Estas afectaciones se originaron principalmente por el **desbordamiento de las quebradas La Presidenta y La Poblada**, generando acumulación de sedimentos, residuos y material arrastrado sobre las superficies urbanas.

Zonas afectadas
Los sectores con mayor impacto correspondieron a **Patio Bonito, Provenza** y otros puntos críticos aledaños, donde se evidenciaron afectaciones en el espacio público, que requirieron intervención inmediata para restablecer las condiciones de salubridad, seguridad y funcionalidad.

Acciones implementadas
Para la atención y recuperación de las áreas afectadas, fue necesaria la **intervención de la Secretaría de Infraestructura Física del Distrito de Medellín**, mediante la ejecución de **lavados profundos de superficies**.
Las actividades se realizaron con el apoyo de **equipos hidráulicos de alta presión**, orientados a la remoción de lodos, residuos y material contaminante depositado como consecuencia del evento hidrometeorológico.

Ejecución de las actividades
Las labores de limpieza y recuperación se desarrollaron durante los días **29 y 30 de enero**, en el marco del **contrato de lavado suscrito con la empresa Emvarias**, garantizando la atención oportuna de los sectores afectados y la mitigación de riesgos asociados.

Sitios intervenidos
En la **Tabla N.° 4** se detallan los **sitios intervenidos** y las **áreas atendidas**, correspondientes a las jornadas ejecutadas durante las fechas anteriormente mencionadas.

Tabla No. 4. Áreas Intervenidas mediante lavado profundo emergencia Comuna 14 – El Poblado

GLORIETA DE MONTERREY – SECTOR DE PATIO BONITO	m^2
Rotonda	4.704
Vías Centrales	2.020
Oreja Monterrey	1.392
Calle y Andenes Homecenter	1.390
Calles y Andenes Bancolombia	3.720
SECTOR DE PROVENZA	
Calle Provenza	1.036
Gimnasio	224
Acera	90
Cancha	630
TOTAL, METROS CUADRADOS INTERVENIDOS	**15.206**

Lavado Profundo Emergencia Comuna 14 El Poblado Glorieta de Monterrey - Sector Patio Bonito –









Lavado Profundo Emergencia Comuna 14 El Poblado Sector Provenza –





Lavado Profundo Emergencia Comuna 14 El Poblado Sector Provenza –	
 	 
 	 

ÍTEM 2 Lavado Superficial de Áreas Públicas:

~~La Tabla N°5 muestra la Comuna, identificación, ubicación, la frecuencia semanal, el número de lavados realizados al Inventario actualizado de los puntos críticos sanitarios del PGIRS, mediante Oficio de la Subsecretaría de Servicios Públicos de Medellín con radicado 202530610992 del 12 de diciembre de 2025, y donde se puede ver que fueron intervenidos los puntos nuevos identificados por la Mesa Técnica de Lavado de Áreas Públicas.~~

Comentado [lu6]: Esto tiene resolución o un acta de reunión ??

Comentado [GA7R6]: Se corrige

La Tabla N.° 5 presenta la información correspondiente a la comuna, identificación y ubicación de los puntos críticos sanitarios, así como la frecuencia semanal de intervención y el número de lavados realizados, conforme al Inventario actualizado de puntos críticos sanitarios del PGIRS.
Dicho inventario fue aprobado mediante Oficio de la Subsecretaría de Servicios Públicos de Medellín, con radicado N.° 202530610992 del 12 de diciembre de 2025. En esta tabla se evidencia la intervención de los nuevos puntos críticos identificados por la Mesa Técnica de Lavado de Áreas Públicas.
Adicionalmente, se relacionan los metros cuadrados intervenidos mediante lavado superficial durante la emergencia en la comuna 14 El Poblado con carro tanque en los sectores de Patio Bonito (a la altura de la EMI), el Éxito del Poblado y el Parque Lineal La Presidenta, como parte de las actividades de limpieza y mantenimiento ejecutadas.

Tabla No. 5. Puntos Críticos Sanitarios intervenidos con Lavado superficial.

N°	COMUNA	UBICACIÓN PUNTO DE LAVADO	DIRECCIÓN	AREA DEL SITIO	FRECUENCIA SEMANAL	#LAVADOS REALIZADOS	TOTAL METROS CUADRADOS INTERVENIDOS
1	10	PARQUE DE BOLÍVAR (EL ATRIO) PERIMETRO DE LA BASILICA METROPOLITANA	CARRERA 49 56	2.784	LWV	12	33.408
2	10	LA VERACRUZ	CARRERA 52 51	1.312	LWV	12	15.744
3	10	PARQUE DE LAS LUCES	CL. 44 53	166	LWV	12	1.992
4	10	PARQUE DE LAS LUCES	CL. 45 53	223	LWV	12	2.676
5	9	ESTACIÓN BICENTENARIO-TRANVÍA	CARRERA 38 CL. 49	86	LAS	24	2.064
6	10	PARQUE DE ZEA	CL. 53 55	675	M	5	3.375
7	10	BAJOS DEL PUENTE SAN DIEGO COSTADO NORTE (MURO DE COLANTA)	CARRERA 46 38	64	M J	8	512
8	10	CASA CURAL IGLESIA JESÚS NAZARENO ESQUINA SOBRE CARABOBO	CARRERA 52 CALLE 61	90	M J	8	720
9	10	FACULTAD DE MEDICINA U DE A	CARRERA 52 CON CALLE 62	300	J	4	1.200
10	10	INTERIOR GLORIETA SAN JUAN DEPRIMIDO	CARRERA 56 44	67	M J	7	469
11	9	ASILO	CL. 44 43 B	54	W S	8	432
12	10	CRUCE GIRADOT CON COLOMBIA, ESQUINA NORORIENTAL FRENTE AL TELÉFONO PÚBLICO	CRUCE CARRERA 43 CL. 50	25	W S	8	200
13	10	PLANCHÓN COLUMNAS REDONDAS PUENTE DE COLOMBIA- ED ÉLITE	CARRERA 56 C AV. FERROCARRIL X CALLE 50 DEBAJO PUENTE DE COLOMBIA	263	MJ	1	263
14	10	RAMPA EDIFICO ÉLITE	ENTRE CALLE 50 YEL EDIFICIO Y AV. DE FERROCARRIL	190	LAS	22	4.180
15	10	PARQUEADERO MURO LAVANDERÍA REAL	CARRERA 51 D X CALLE 57	300	L J	8	2.400
16	10	ENTRADA AL MUSEO DE ANTIOQUIA	CL. 52 (CALIBÍO)ENTRE CARRERA 52 (CARABOBO) Y CARRERA 53 (CUNDINAMARCA)	150	MJS	12	1.800
17	10	DEPRIMIDO DE LA AV. ORIENTAL	CALLE 58 CARRERA 54. FRENTE CENTRO	2.500	LAS	24	60.000
18	10	GLORIETA MINORISTA (PUENTE P)	CARRERA 57 CALLE 57 COSTADO SUR, ENTRADA A LA MINORISTA	144	MJS	11	1.584
19	10	BOLÍVAR DE PERÚ A LA PAZ	CARRERA 51 D 57	5.115	J	4	20.460
20	10	COLUMNAS ESTACIÓN METRO PRADO	CL. 57 CARRERA 51	170	MJS	11	1.870
21	10	PARQUEADERO DE LA ORIENTAL	CARRERA 44 45ª	36	M	4	144
22	10	PASAJE BOYACÁ (PARQUE DE BERRIO)	CL. 51 50	150	LWV	11	1.650
23	10	BAJOS PUENTE DE SAN DIEGO COSTADO SUR	CARRERA 46 36	72	LWV	11	792
24	10	BAJOS PUENTE DE LA ORIENTAL	CL. 44 CRA 46	23	W	3	69
25	10	DEPRIMIDO DEL SENA	AV. DEL FERROCARRIL ENTRE CALLE 51 Y	250	LAS	24	6.000

N°	COMUNA	UBICACIÓN PUNTO DE LAVADO	DIRECCIÓN	AREA DEL SITIO	FRECUENCIA SEMANAL	#LAVADOS REALIZADOS	TOTAL METROS CUADRADOS INTERVENIDOS
			PUENTE PEATONAL SENTIDO SUR- NORTE				
26	10	COLUMNAS DEL METRO ESTACIÓN PRADO A ESTACION HOSPITAL	CARRERA 51 ENTRE CALLE 59 A 67	1300	MJS	11	14.300
27	10	PUENTE PUNTO CERO COSTADOS ORIENTALES-OCCIDENTALES	CALLE 67 64 C	2416	LWV	11	26.576
28	10	COLUMNAS DEL METRO MATURÍN	CL. 46 MATURÍN ENTRE AV. DEL FERROCARRIL A BOLÍVAR	1300	W	4	5.200
29	10	PARQUEADERO MUSEO DE ANTIOQUIA	CARRERA 53 53	2510	LWV	10	25.100
30	10	COLUMNAS DEL METRO AV. GREIFF A LA PAZ	CARRERA 51 ENTRE CALLES 53 Y 67	1100	MJS	10	11.000
31	10	COLUMNAS METRO HASTA SAN JUAN DESDE CALLE 37	ENTRE CALLES 30 Y 44	550	MJS	9	4.950
32	10	DETRÁS CENTRO COMERCIAL TRANVIA	CARRERA 39 CON CALLE 48	157	LV	6	942
33	10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CEFA	CARRERA 42 A CON CALLE 48	150	W	4	600
34	10	CL. DETRÁS DEL CLUB MEDELLÍN	CALLE 49 CARRERA 44	160	W	3	480
35		MURAL FRENTE AL TRANVÍA	CALLE 49 CON CARRERA 29	227	S	1	227
36	11	BIENESTAR FAMILIAR	CARRERA 70 CON CALLE 43	80	L J	4	320
37	10	COLUMNAS DEL METRO (EL HUECO) EL MALAGA	CARRERA 51 ENTRE CALLE 44 Y CALLE 46	79	LAS	8	632
38	10	BAJOS DEL PUENTE DE COLOMBIA EN SENDERO PEATONAL COSTADO OCCIDENTAL	CARRERA 57 CON CALLE 50	236	W V	2	472
39	10	PUENTE DEL SENA	CARRERA 57 CON CALLE 51	90	J	1	90
40		ANDÉN CLÍNICA SAGRADO CORAZÓN	CALLE 49 CON CARRERA 36	75	M V	4	300
41	10	COLEGIO SAN BENITO	CARRERA 56 CON CALLE 56	589	L W V	3	1.767
42	10	ANDEN DEL HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL	CARRERA 52 ENTRE CALLE 64 Y CALLE 67	1400	LAS	8	11.200
43	10	ANDÉN CALLE COLOMBIA CON CARRERA 64 B COSTADO NORTE	CALLE 50 CON CARRERA 64B	238	LWV	7	1.666
44	12	GLORIETA DE BULERÍAS	CARRERA 66B ENTRE CALLE 32EE Y CALLE 33	98	L V	4	392
45	10	SALIDA DE LOS BUSES DE ENCISO ESTACION METRO	CALLE 57 B CON CARRERA 51	240	M J S	5	1.200
46	10	PLATAFORMA A-ESPACIO PÚBLICO	CALLE 58 CON CARRERA 54 FRENTE A CENTRO DÍA	281	L W V	3	843
		LAVADO SUPERFICIAL EMERGENCIA COMUNA 14 EL POBLADO					6.240
						TOTAL	**278.501**

Lavado Superficial Emergencia Comuna 14 El Poblado	
 	 
 	 
 	 

ÍTEM 3 Reposición de Canastillas por Vandalismo

Durante el periodo reportado, no se realizaron reposiciones de canastillas vandalizadas.

3.4. Descripción general de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado:

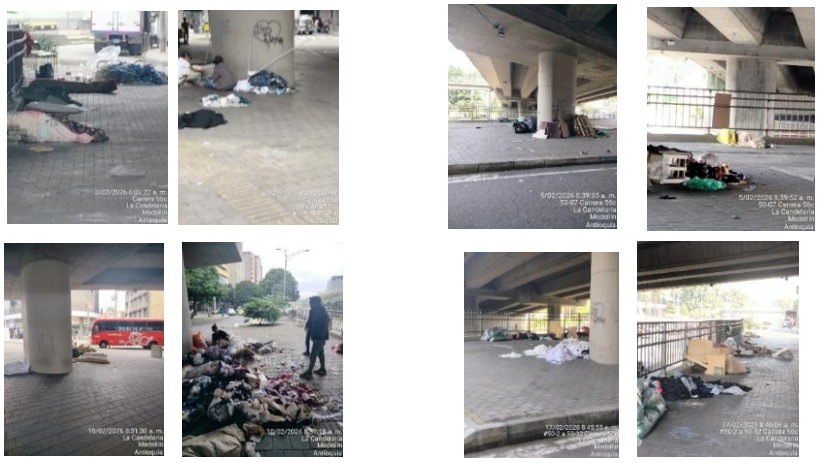
- Durante el periodo objeto de seguimiento, el contrato presenta una ejecución física y financiera del 52,92 %, evidenciando el cumplimiento de los compromisos contractuales conforme a la programación acordada con la supervisión del contrato.
- En desarrollo de las actividades contractuales, se realizó el lavado de doce (12) puntos críticos sanitarios nuevos, alcanzando un total acumulado de cuarenta y seis (46) puntos intervenidos, en concordancia con las frecuencias establecidas por la Mesa Técnica de Lavado del PGIRS de Medellín. Lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Oficio de la Subsecretaría de Servicios Públicos de Medellín, radicado N.° 202530610992 del 12 de diciembre de 2025.
- Adicionalmente, se ejecutaron lavados superficiales en los sitios definidos por la supervisión del contrato para la atención de la emergencia presentada en la Comuna 14 – El Poblado, interviniendo un área total de 278.501 m².

Comentado [lu8]: La numeración no me coincide

Comentado [GA9R8]: La numeración corresponde al numeral 4 del Informe técnico el cual esta distribuido así:
3 Informe técnico del contrato 3.1. Ajuste de precios
3.2. Cronograma de actividades 3.3. Desarrollo de actividades para dar cumplimiento al objeto contractual
3.4. Descripción general de las actividades ejecutadas

- Durante el periodo reportado no se ejecutaron actividades de lavado profundo en puentes peatonales y vehiculares, de acuerdo con la programación y prioridades definidas por la supervisión.
- Finalmente, se destaca que persisten dificultades operativas para la ejecución del lavado en el sector Planchón Columnas Redondas del Puente de Colombia – Edificio Élite, debido a la presencia de habitantes de calle, situación que impidió el desarrollo normal de las actividades. Esta condición se encuentra debidamente documentada mediante los registros fotográficos anexos.

Lavado Superficial Puntos Críticos Sanitarios. – No se lava

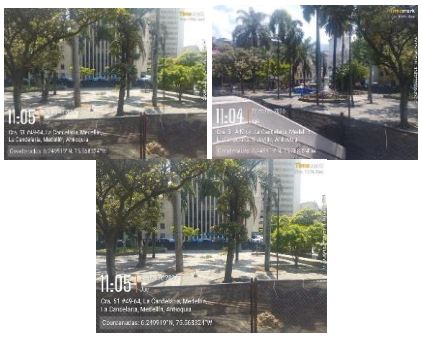


- A la fecha se continua con la intervención del PCS Pasaje Boyacá (Parque de Berrio), debido a que la intervención que se encuentra por fuera del área de intervención de la adecuación del Parque de Berrio:

Intervención con Obra Pública Parque de Berrio



Punto Crítico Sanitario Pasaje Boyacá



Cerramiento Parque de Berrio
Intervención con Obra Pública

4. TALENTO HUMANO ACTIVDADES DEL CONTRATO

Para la ejecución del contrato, se dispuso de los siguientes materiales herramientas y equipos:

Lavado Profundo de Superficies

Por tratarse de una actividad que requiere condiciones técnicas específicas y equipos de lavado especiales, además de un talento humano idóneo y certificado para trabajos en alturas, en espacios confinados y en algunos casos alpinismo, Emvarias S.A E.S. P para ejecutar este tipo de lavado se acompaña de aliados expertos para recuperar las condiciones de limpieza, de ornato y embellecimiento.
Para este caso en concreto, el aliado es la empresa Multiservicios y Consultorías S.A.S, conformado por lavadores (“pistoleros”), estregadores, conductores y supervisores.

Lavado de Áreas Públicas Puntos Críticos Sanitarios (dos turnos):

Para la actividad de lavado superficial con carro tanques se dispone del siguiente talento humano: Cuatro (4) operarios de lavado, dos (2) conductores, dos (2) supervisores y dos (2) interventores.

Reposición de Cestas Publicas Vandalizadas:

Para la reposición de las canastillas, Emvarias cuenta con dos (2) Operarios de instalación y mantenimiento de cestas públicas.

5. VEHICULOS, EQUIPOS, MATERIALES y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La Tabla N°7, describe por actividad los vehículos, equipos, materiales y elementos de protección personal EPP, empleados para las actividades de lavado:

Tabla No. 7. Vehículos, equipos Materiales y EPP por actividad de Lavado.

Actividad	Vehículos.	Equipos y materiales	Implementos utilizados y EPP
Lavado Profundo de Áreas Públicas Parques, Plazoletas Puentes Peatonales y Vehiculares	Carro tanque Chevrolet de 9.000 litros (2) Camión tipo estaca dotado con 2.000 litros de agua (1). Camioneta doble cabina para transportar las personas, la señalización y los elementos de trabajo (1) Automóvil para el transporte de personal (1)	Hidro lavadoras de 3800 PSI a gasolina. (4) Mangueras de 10 mts con acoples rápidos. (8) Mangueras de 25 mts con acoples rápidos.(2) Mangueras jardineras de 40 mts.(2) Galones de desengrasante líquido Industrial 100% Biodegradable. Herramientas manuales (escobas, rastrillos, palas, espátulas) Cepillos Cerdas suaves y duras Microfibras y Costales de fibra Agua abundante, tomada del sistema de acueducto municipal.	Uniforme: overol reflectivo Delantal sintético Vestuario invierno. Gorra Botas punta de acero, Protección auditiva. Guantes Gafas de seguridad Mascarillas.

Actividad	Vehículos.	Equipos y materiales	Implementos utilizados y EPP
Lavado Superficial Áreas Públicas	Carro tanque Chevrolet de 8.000 litros (2) Vehículo de hidro lavado (3.000PSI de 2.000 litros) (1)	Herramientas manuales (escobas, rastrillos, palas, espátulas). Agua abundante, tomada del sistema de acueducto municipal.	Uniforme: overol reflectivo Delantal sintético Vestuario de invierno. Gorra Botas punta de acero, Protección auditiva. Guantes Gafas de seguridad Mascarillas.
Reposición de Canastillas por Vandalismo	Vehículo Tipo Motocarro (2)	Herramientas manuales Prensa o sunchadora, Tornillos y arandelas, martillo, llave de expansión, cincel Jabón (detergente polvo) Esponjilla Desengrasante Agua (galón - 20l).	Uniforme: overol reflectivo, Vestuario de invierno. Gorra de sol Botas punta de acero, Guantes, gafas de seguridad mascarillas

6. PERMISOS Y AUTORIZACIONES:

Permiso Uso de hidrantes de EPM:

Se anexa al informe, copia del aforo y renovación de uso autorizado de hidrantes del sistema de acueducto de EPM del mes de febrero de 2025. (**Ver Anexo #3** en carpeta Drive)

7. INFORME ADMINISTRATIVO:

Como anexo a este informe, se hace entrega en la carpeta compartida para el contrato de los documentos firmados por el Revisor Fiscal de Emvarias SA ESP de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y 828 DE 2003, los cuales se relacionan en la Tabla N°8:

Tabla No. 8 - Reporte pago Sistema de Seguridad Social Integral

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
10/03/2026	Aportes al sistema de seguridad en salud, riesgos profesionales, pensiones; así como, los aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje correspondiente al mes de febrero de 2026	Maricela Vidales Vargas Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 171008-T Designada por Ernst & Young Audit S.A.S

8. INFORME JURÍDICO:

El estado de las garantías iniciales del contrato es el siguiente (Ver Tabla N°9)

Tabla No. 9. Reporte Pólizas

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
SURA	14182129	Responsabilidad Civil	27-OCT-2025	30-ABR-2026	$569.400.000,00
SURA	16886464	Calidad del Servicio	27-OCT-2025	30-ABR-2029	$799.999.983,00
SURA	16886464	Cumplimiento del Contrato	27-OCT-2025	31-OCT-2026	$799.999.983,00
SURA	16886464	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	27-OCT-2025	30-ABR-2029	$399.999.992,00

9. INFORME EJECUCIÓN FISICA Y FINANCIERA:

Las tablas N°10 y N°11 muestran respectivamente, la ejecución física y financiera del contrato interadministrativo, donde se puede ver un valor del **52,92%:**

Tabla No. 10. Ejecución Física del Contrato

CONDICIONES DEL CONTRATO							ACTA 01 Oct 31 - Nov 12 de 2025		ACTA 02 Nov 13 a Dic 31 de 2025		ACTA 03 Ene 01 a 28 de 2026		ACTA 04 Ene 09 a Feb 25 de 2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VLR. UNIT. 2025	VLR. TOTAL	VLR. UNIT. 2026	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR PARCIAL
1		Lavado Profundo de Áreas Públicas												
1,1	Lavado a presión lineal	m	66.270	$6.126	$ 735.120.000	$ 7.887,37	5.626	$34.464.876	66.270	$ 405.970.020,00		$ -		
1,2	Lavado a presión menos de 2 metros	m²	46.596	$ 7.977	$ 1.523.567.115	$ 10.131,34	44.346	$353.748.042	46.596	$ 371.696.292,00	1.280	$ 10.210.560,00	15.206	$ 152.723.437,78
1,3	Lavado a presión mayor de 2 metros	m²	18.353	$10.545	$ 506.160.000	$ 15.031,51	6.820	$71.916.900	18.353	$ 193.532.385,00		$ -		$ -
1,4	Lava de tableros en toda su estructura	m²	1.202	$ 25.430	$ 127.150.000	$ 36.935,08	54	$1.373.220	1.202	$ 30.566.860,00		$ -		$ -
2		Lavado Superficial Áreas Públicas												
2,1	Lavado superficial de áreas públicas asignadas por la SIF	m²	472.275	$ 400	$1.080.002.800	$ 470,83	125.773	$50.309.200	472.275	$ 188.910.000,00	234.604	$ 110.458.601,32	278.501	$ 130.430.373,33
3		Reposición de Canastillas por Vandalismo												
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM	unidad	20	$560.000	$28.000.000	$ 590.095	-	$ -	20	$ 11.200.000,00	-	$ -	-	$ -

Tabla No. 11. Ejecución Financiera semanal del Contrato

FECHA DEL REPORTE	# INFORME SEMANAL	PERIODO	EJECUCION SEMANAL ($)	% DE EJECUCION SEMANAL	EJECUCION ACUMULADA ($)	% DE EJECUCION DEL CONTRATO
6/11/2025	Semana 01	De Oct 31 a Nov 05 de 2025	$ 238.306.668,00	5,96%	$ 238.306.668,00	5,96%
13/11/2025	Semana 02	De Nov 06 a Nov 12 de 2025	$ 273.505.570,00	6,84%	$ 511.812.238,00	12,80%
20/11/2025	Semana 03	De Nov 13 a Nov 19 de 2025	$ 26.838.400,00	0,67%	$ 538.650.638,00	13,47%
27/11/2025	Semana 04	De Nov 20 a Nov 26 de 2025	$ 388.249.500,00	9,71%	$ 926.900.138,00	23,17%
4/12/2025	Semana 05	De Nov 27 a Dic 03 de 2025	$ 553.156.530,00	13,83%	$ 1.480.056.668,00	37,00%
11/12/2025	Semana 06	De Dic 04 al 10 de 2025	$ 153.115.927,00	3,83%	$ 1.633.172.595,00	40,83%
18/12/2025	Semana 07	De Dic 11 al 17 de 2025	$ 26.838.400,00	0,67%	$ 1.660.010.995,00	41,50%
26/12/2025	Semana 08	De Dic 18 al 24 de 2025	$ 26.838.400,00	0,67%	$ 1.686.849.395,00	42,17%
2/01/2026	Semana 09	De Dic 25 al 31 de 2025	$ 26.838.400,00	0,67%	$ 1.713.687.795,00	42,84%
8/01/2026	Semana 10	De Ene 01 a 07 de 2026	$ 32.228.626,62	0,81%	$ 1.745.916.421,62	43,65%
15/01/2026	Semana 11	De Ene 08 a 14 de 2026	$ 30.181.995,18	0,75%	$ 1.776.098.416,80	44,40%
22/01/2026	Semana 12	De Ene 15 a 21 de 2026	$ 29.440.628,79	0,74%	$ 1.805.539.045,59	45,14%
29/01/2026	Semana 13	De Ene 22 a 28 de 2026	$ 28.231.400,73	0,71%	$ 1.833.770.446,32	45,85%
5/02/2026	Semana 14	De Ene 29 a Feb 04 de 2026	$ 182.065.717,27	4,55%	$ 2.015.836.163,59	50,40%
12/02/2026	Semana 15	De Feb 05 a 11 de 2026	$ 28.924.060,80	0,72%	$ 2.044.760.224,39	51,12%
19/02/2026	Semana 16	De Feb 12 a 18 de 2026	$ 33.202.255,35	0,83%	$ 2.077.962.479,74	51,95%
26/02/2026	Semana 17	De Feb 19 a 25 de 2026	$ 38.961.777,69	0,97%	$ 2.116.924.257,43	52,92%

Las condiciones de la ejecución de los dineros del Contrato se resumen en la Tabla N°12

Tabla No. 12. Información pagos realizados y ejecución financiera

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial del Contrato	$ 3.999.999.915,00
Valor ejecutado en periodo reportado ACTA# 01	$ 511.812.238,00
Valor ejecutado en periodo reportado ACTA# 02	$ 1.201.875.557,00
Valor ejecutado en periodo reportado ACTA# 03	$ 120.669.161,32
Valor ejecutado en periodo reportado ACTA# 04	$ 283.153.811,11
Porcentaje de ejecución Financiera	52,92%
Pagos realizados a la fecha	$ 1.713.687.795,00
Valor Adición	$ -
Total, valor del contrato más adiciones	$ 3.999.999.915,00

Comentado [ES10]: Se corrigen los valores

10. DOCUMENTOS ANEXOS:

Los siguientes anexos se pueden ver en la carpeta Drive compartida cuyo enlace de acceso es CONTRATO SIF 4600106074 2025:
https://epmco-my.sharepoint.com.mcas.ms/personal/gloria_aguilar_emvarias_com_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fgloria%5Faguilar%5Femvarias%5Fcom%5Fco%2FDocuments%2F2024%2FCONTRATOS%20DISTRITO%20Y%20EPM%2F2025%2FSIF%20LAVADO%20OCTUBRE%2FContrato%204600106074%20de%202025&ga=1

Anexo # 01: Permisos utilización de hidrantes febrero 2026

Anexo # 02: Documentos firmados por el Revisor Fiscal de Emvarias, Seguridad Social y Planillas seguridad social de Emvarias y del Aliado Multiservicios_ febrero 2026

Anexo # 03: Ficha Financiera en Excel, Acta de Pago 03_Ene 01 al 28 de 2026_VF APU SIF